

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 6 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/DSST ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đức,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ, cùng địa chỉ: C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, nay là C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, (địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, ấp 10, xã Cần Đức, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: thửa đất số 260, tờ bản đồ số 6 (theo bản đồ cũ), tương ứng với thửa đất số 254, tờ bản đồ số 87 (theo bản đồ mới), diện tích đo đạc thực tế 466m², loại đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ cùng đứng tên theo giấy chứng nhận số CO 630134 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/6/2018 (Theo Mệnh trích địa chính số 02 -2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đăng ký đất đai khu vực Cần Đức duyệt ngày 01/10/2025) và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô tả hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài sản khác có liên quan.



Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06/10/2025 đến ngày hết ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, ấp 10, xã Cần Đức, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thúy Trinh, số điện thoại liên hệ: 0914.043.908).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 6- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thúy Trinh



